

## ZAC et PLU

### Objectifs

- Connaître la réglementation en vigueur régissant les projets de ZAC et les PLU
- Identifier les principes et étapes de la procédure juridique de la ZAC dans le cadre du montage d'un projet d'aménagement
- Comprendre l'articulation d'un projet de ZAC avec les règles locales d'urbanisme
- Savoir lire et analyser les composantes d'un dossier de ZAC et d'un PLU afin d'apprécier leur conformité au plan de la légalité

### Contenu

- Connaissances juridiques de la ZAC
- L'aménagement : définition
- Principes communs aux actions d'aménagement
- Création de la ZAC
- Réalisation de la ZAC
- Réalisation matérielle de la ZAC
- Régime financier de la ZAC
- Connaissances juridiques du PLU
- Définition et fonction
- L'élaboration du PLU
- Contenu du PLU
- Les anciens POS
- Application et évolution du PLU
- Effets du PLU

### Méthodes pédagogiques

- Apports théoriques étayés par l'étude d'une documentation comprenant textes normatifs, jurisprudences et circulaires
- Méthodes d'élaboration de fiches et schémas synthétiques portant sur les thèmes abordés
- Étude de dossiers
- Résolution de cas concrets au plus proche de la pratique des agents

#### **Durée**

2 jours

#### **Public**

Tout agent dont les fonctions nécessitent une connaissance des règles régissant les ZAC et les PLU

#### **Nous contacter**

Tel: 01 55 28 33 06  
Fax: 09 70 06 90 72  
Email: [grif@legrif.com](mailto:grif@legrif.com)  
[www.legrif.com](http://www.legrif.com)

